

АКТ

проверки готовности
дошкольного образовательного учреждения
к 2026/2027 учебному году.

Составлен «17» августа 2026г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 145
комбинированного вида Центрального района Санкт-Петербурга
Полное наименование образовательного учреждения

Нежилое, детский сад
Тип (назначение) здания

1962
Год постройки

191119, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 71, лит. А
Адрес образовательного учреждения

8-812-246-74-51
Телефон (факс)

dou145.centru@mail.ru
Адрес электронной почты

заведующий Березин Лев Рудольфович
ФИО руководителя образовательного учреждения

В соответствии с распоряжением Комитета по образованию от 23.04.2026 № 476-р проверка проводилась комиссией в составе:

от администрации Центрального района Санкт-Петербурга

Заместитель главы администрации Тимофеев С.П.
Начальник отдела образования администрации Бобровская С.И.

от администрации образовательного учреждения

Заведующий Березин Л.Р.
Заместитель заведующего (АХР) Никонова А.Л.

По результатам проверки комиссией установлено следующее:

1. Наличие ответственных лиц:

1.1. Ответственный за безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей Никонова Анастасия Леонидовна, заместитель заведующего
Фамилия, имя, отчество, должность

Приказ № 16-ОД от 25.03.2026 Удостоверение № 14808-20 Выдано 24.03.2026

1.2. Ответственный за безопасную эксплуатацию электроснабжающих установок и электрооборудования

Никонова Анастасия Леонидовна, заместитель заведующего

Фамилия, имя, отчество, должность

Приказ № 25-ОД от 10.05.2023 Удостоверение № 20-21-12578 Выдано 15.03.2021

1.3. Ответственный за безопасную эксплуатацию газового хозяйства и газового оборудования

Фамилия, имя, отчество, должность
Приказ № _____ от _____ Удостоверение _____ Выдано _____

1.4. Ответственный за пожарную безопасность Березин Лев Рудольфович, заведующий

Фамилия, имя, отчество, должность

Приказ № 86-ОД от 20.12.2024 Удостоверение № 541124 Выдано 06.11.2024

1.5. Ответственный за безопасную эксплуатацию лифтов и подъемников

Фамилия, имя, отчество, должность
Приказ № _____ от _____ Удостоверение _____ Выдано _____

Лифты (пассаж.; грузопассаж.) в здании нет этажей 2

Эксплуатируются ли на день составления акта _____

1.6. Ответственный за охрану труда

Никонова Анастасия Леонидовна, заместитель заведующего

Фамилия, имя, отчество, должность

Приказ № 71-ОД от 01.09.2020 Протокол № 9711 от 06.11.2024

(регистрационный номер записи 86001020 в реестре обученных по охране труда)

2. Наличие учредительных и правоустанавливающих документов:

2.1. Наличие учредительных документов юридического лица (в соответствии со ст. 52 Гражданского кодекса РФ)

Утвержден распоряжением Комитета по образованию от 19.12.2016 № 3732-р

Устав

2.2. Наличие лицензии на правоведение образовательной деятельности установленной формы и выданной органом управления образованием в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.10.2013г. №966 «О лицензировании образовательной деятельности»

78 Л02 № 0001762 от 15.03.2017

(№ лицензии, дата выдачи)

2.3. Наличие свидетельства о государственной аккредитации

(№ свидетельства, дата выдачи)

2.4. Наличие документов, подтверждающих закрепление за образовательным учреждением собственности

Оперативное управление от 20.12.2005 № 78-78-01/0789/2005-166

(на правах оперативного управления, дата и № документа)

2.5. Наличие документов, подтверждающих право на пользование земельным участком, на котором размещено образовательное учреждение (за исключением зданий, арендуемых образовательным учреждением)

Свидетельство о государственной регистрации права от 20.04.2007 № 78-78-01/0140/2007-377
(наименование документа, дата и №)

3. Наличие утвержденного паспорта безопасности образовательного учреждения от 01.04.2025г.

4. Наличие декларация пожарной безопасности образовательного учреждения от 13.07.2018г.

5. Сведения о здании:

Объем здания – 4 497,0 куб.м.

Этажность – 2, подвал

Общая площадь – 895,6 кв.м.

Полезная площадь – 578,6 кв.м.

Наименование помещений, занятых сторонними организациями и их площадь (кв.м.)
СПб ГБУЗ ДГП № 44 – 8,3 кв.м.; ООО "НПК Спецпитание" – 50,4 кв.м.

Наименование помещений, сдаваемых в аренду и их площадь (кв. м.) не имеется

6. Количество мест в образовательном учреждении (организации):

В 2026/2027 учебном году в дошкольном образовательном учреждении (организации) укомплектовано 4 группы, с общим количеством воспитанников 40 детей.

Наполняемость групп:

средние группы 10 детей

старшие группы 10 детей

подготовительные к школе группы 20 детей

Из них детей/групп с круглосуточным пребыванием 0

7. Обеспеченность кадрами (штаты – укомплектованность всех категорий) полная

8. Состояние земельного участка, закрепленного за образовательным учреждением:

площадь участка 3629,0, на участке деревьев 44 шт.,

в том числе фруктовых нет, ягодных кустов нет

наличие специально оборудованных площадок для мусоросборников, их техническое состояние и соответствие санитарным требованиям 2 контейнера – 0,75 куб.м.;
удовлетворительное

наличие договора о вывозе мусора

от 26.09.2025 № 1271905-2026/ТКО, ОАО "Невский экологический оператор"

подготовленность групповых площадок, веранд, тентовых навесов и другого оборудования
Соответствует требованиям

существуют ли экологически опасные промышленные объекты в непосредственной близости от территории ДООУ нет

наличие указательных знаков дорожного движения при подъезде к ДОУ в наличии

9. Готовность групповых комнат, их состояние

Полная готовность, удовлетворительное

Обеспеченность мебелью, ее состояние, маркировка

Полная, удовлетворительное, промаркирована

Обеспеченность постельным бельем, его состояние, количество смен

3 смены, удовлетворительное

Обеспеченность игрушками, дидактическими материалами полная, имеются

Наличие специально оборудованных помещений для организации учебных занятий
в наличии

Санитарно-техническое состояние спортзала, открытых спортплощадок, оборудования
и инвентаря удовлетворительное

Зал для музыкально-спортивных занятий, его готовность имеется, удовлетворительное

10. Обеспеченность техническими средствами обучения и оргтехникой

компьютер (10), музыкальный центр (2), интерактивная доска (1), принтер (9), факс (1),
ноутбук (5)

11. Состояние пищеблока

№ п/п	Обеспеченность технологическим и холодильным оборудованием	Обеспеченность посудой и инвентарем	Обеспеченность мебелью	Санитарно-техническое состояние
1	Имеется в соответствии с требованиями	Имеется в соответствии с требованиями	Имеется в соответствии с требованиями	Удовлетворительное

12. Медпункт и его санитарно-техническое состояние

наличие необходимого медицинского оборудования в соответствии с нормативами и его
состояние в наличии оборудованный медицинский кабинет, в соответствии с требованиями,
состояние удовлетворительное

наличие комнаты для заболевшего ребенка нет

13. Дезрежим дошкольной организации

Наличие дезсредств имеется

место приготовления имеется

тара имеется

наличие горшков

наличие утюгов имеется

наличие пылесосов для уборки имеется

обеспеченность работников спецодеждой, место ее хранения обеспечены

14. Наличие договоров на проведение работ по дезинфекции, дератизации, дезинсекции

ООО "Дезинфекционная станция", от «23.10.2025 № 145/Дер/26-27
пр. Елизарова, д. 34, лит. Л, оф. 253, т.: 8-812-336-25-22
(наименование, адрес, телефон организации, проводившей работы)

15. Подготовка здания к отопительному сезону:

наличие акта проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией
от 11.06.2026 № 8249-ГТ-ЦР
(дата и № акта)

наличие акта проверки готовности объекта водоснабжением от 26.05.2026 № 054-5-317-608
(дата и № акта)

наличие акта проверки готовности объекта газоснабжением _____
(дата и № акта)

проверка сопротивления изоляции электросети и заземления оборудования
от 25.05.2026 № 277/26-1; 277/26-2; 277/26-3; 277/26-4; 277/26-5
(дата и № протокола)

состояние сетей электроснабжения удовлетворительное

состояние сетей газоснабжения _____

16. Обеспечение пожарной безопасности:

16.1. Состояние противопожарного водопровода (работает, не работает) _____
количество пожарных кранов _____ шт.
комплектность пожарных кранов (укомплектовано, не укомплектовано) _____
обслуживание внутреннего противопожарного водопровода _____
(наименование организации, № договора, дата)

16.2. Обеспеченность огнетушителями

порошковые 13 шт
углекислотные _____
необходимо приобрести _____

16.3. Наличие автоматической пожарной сигнализации и ее состояние (работает, не работает) Есть, работает
обслуживание автоматических установок пожарной сигнализации (пожаротушения)
ООО "ВЕТРО", от 04.07.2024 № 145-КОП/25-26
(наименование организации, № договора, дата)

16.4. Наличие средств оповещения людей о пожаре и его состояние есть, работает
обслуживание системы оповещения людей о пожаре
ООО "ВЕТРО", от 04.07.2024 № 145-КОП/25-26
(наименование организации, № договора, дата)

16.5. Наличие аварийного освещения и его состояние есть, работает

16.6. Обеспеченность индивидуальными средствами защиты органов дыхания нет

16.7. Состояние путей эвакуации

удовлетворительное

16.8. Наличие актов проведения учений по плану эвакуации

имеются

16.9. Обработка огнезащитными составами (деревянных конструкций и др.)

от 22.08.2025 № ДС-145-ОБВ65/25

(дата и № акта)

16.10. Управлением государственного противопожарного надзора в 2026 году проверка состояния пожарной безопасности проводилась 10.08.2026 № 2607/014-78/417-ВИ/А

(номер и дата акта/ письмо)

Основные результаты проверки

Возможно использование в новом 2026-2027 учебном году, при условии соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

и предписания _____

17. Состояние инженерных сетей:

водоснабжение:

горячее: централизованное

обеспечение горячим водоснабжением:

помещений мед. пункта

есть

санитарных узлов

есть

душевых

есть

Наличие протоколов исследований питьевой воды на микробиологические и санитарно-химические показатели № 78-20-04/30017-26 от 07.04.2026, № 78-20-04/30018-26 от 07.04.2026. Качество воды соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Центральный филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области"

(№, дата, наименование организации, результаты)

канализация: исправность, обеспеченность санузлами и их санитарно-техническое состояние удовлетворительное

вентиляция:

наличие вытяжной вентиляции – механическое побуждение:

в мед. блоке

нет

в санитарных узлах, душевых

нет

в помещениях для обработки и хранения уборочного инвентаря нет

наличие паспортов на вентустановки (№, дата) _____

наличие протоколов технических испытаний и наладки в случае реконструкции вентсистем

(№, дата, наименование обслуживающей организации)

освещение в образовательном учреждении (организации):

светодиодное 100 %
люминесцентное _____
лампы накаливания _____

Наличие протокола измерений уровней искусственной освещенности от 22.04.2026 № 78-04-2023-И2156. Уровень искусственной освещенности соответствуют требованиям СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Центральный филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области"

(№, дата, наименование организации, результаты)

наличие и состояние защитной арматуры на светильниках есть
наличие перегоревших ламп (в %) _____
наличие соответствующих требованиям условий для временного хранения неисправных и перегоревших ламп есть

18. Здание оборудованы (не оборудованы) техническими средствами безбарьерной среды для передвижения лиц с ограниченными возможностями здоровья
нет

19. Мероприятия по обеспечению охраны и антитеррористической защищенности организации:

19.1. Охрана объекта осуществляется Частная охранная организация
(способ охраны – сторожа, вневедомственная, ЧОО)

в составе 1 сотрудника. Ежедневная охрана осуществляется в составе 1 человека.

Договор по оказанию охранных услуг заключен:

ООО "Охранная организация "Фаюн", лицензия от 26.11.2012 № Л056-00106-78/00022607 от 12.08.2025 № 145-ОХР/2026

(организация, № и дата лицензии на оказание услуг, № и дата договора)

19.2. Системы охранной сигнализации Тревожная кнопка

19.3. Системы видеонаблюдения и охранного телевидения есть

19.4. Наличие ограждения территории организации есть (металлический забор)

19.5. Наличие металлодетекторов (ручные, стационарные) ручные

19.6. Наличие системы контроля и управления доступом (турникет, домофон) есть, домофон

20. В период подготовки к новому учебному году выполнены следующие работы
28.04.2026 года заключен контракт № 145/ПО на выполнение работ по ремонту ограждения по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 65, лит. А, д. 69, лит. А, д. 71, лит. А, дата окончания выполнения работ не позднее 20.08.2026.

21. Замечания и предложения комиссии:

Замечаний нет

Члены комиссии



заведующий Березин Л.Р.

зам. заведующего (АХР) Никонова А.Л.

Заместитель председателя комиссии



Бобровская С.И.

Акт составлен « ____ » _____ 2026 г.

22. Заключение председателя комиссии:

Закончено готово к новому учебному году и отопительному сезону

Подпись председателя комиссии



Тимофеев С.П.

« ____ » _____ 2026г.